

Заказчик:

ООО «Бизнес Парк»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейных объектов:**

**техническая дорога, КВЛ - 10кВ, линия связи, водопровод и**

**реконструкции: газопровода и КВЛ-6кВ для обслуживания**

**Индустриального парка «Крафт» в юго-западной части**

**Березовского муниципального округа Свердловской области»**

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

Договор № 10.05-01 от 29.06.2023

Екатеринбург 2024



Заказчик:

ООО «Бизнес Парк»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для размещения линейных объектов:**

**техническая дорога, КВЛ - 10кВ, линия связи, водопровод и**

**реконструкции: газопровода и КВЛ-6кВ**

**для обслуживания Индустриального парка «Крафт» в юго-западной части**

**Березовского муниципального округа Свердловской области»**

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

Договор № 10.05-01 от 29.06.2023





Директор И.И. Банников

Главный градостроитель отдела О. В. Идолова



Главный архитектор проекта Т.А. Белякова

Екатеринбург, 2024

Список разработчиков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Руководитель | Главный градостроитель отдела | О.В. Идолова |  |
| Главный архитектор проекта | Т.А. Белякова | Z:\Общая\Обмен\Электронные подписи\Белякова Таня.png |
| Архитектурно-планировочная часть | Градостроитель | Н.М. Журавлев |  |
| Транспортная инфраструктура | Главный инженер проекта | В. А. Гуляев |  |
| Инженерная подготовка |
| Инженерные сети | Ведущий специалист инженерного обеспечения | Е. В. Леонтьев |  |
| Охрана окружающей среды | Ведущий градостроитель | В.В. Селиванов |  |

Состав документации по планировке территории

| **№ п/п** | **№ схемы** | **Наименование** | **Масштаб** | **Кол-во листов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проект планировки территории** | | | | |
| ***Основная (утверждаемая) часть* 1** | | | | |
| Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | | | | |
| 1 | 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | М 1:1000 | 1 |
| Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | | | | |
| 2 | – | Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | – | 17 |
| ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории* 2,3** | | | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть | | | | |
| 3 | 2 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); | М 1:5000 |  |
| 4 | 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | М 1:1000 |  |
| 5 | 4 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | М 1:1000 |  |
| 6 | 5 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | М 1:500 |  |
| 7 | 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера **4**; | М 1:500 |  |
| 8 | 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | М 1:1000 |  |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | | | | |
| 9 | – | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка | – | 88 |
| **Проект межевания территории** | | | | |
| ***Основная (утверждаемая) часть*** | | | | |
| Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | | | | |
| 10 | 8 | Чертеж межевания территории. Основной чертеж | 1:500 | 1 |
| Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | | | | |
| 11 | - | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | - | 56 |
| ***Материалы по обоснованию проекта межевания территории*** | | | | |
| Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть | | | | |
| 12 | 9 | Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию | 1:1000 | 1 |
| Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | | | | |
| 13 |  | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка |  | 8 |

Примечание: **1**-В границах территории планируемого размещения линейных объеков отсутствуют, установленные красные линии.. Красные линии в рамках данного Проекта планировки не устанавливаются. В связи с вышесказанным в составе основной части ППТ «Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть» не представлена Карта «Чертёж красных линий»;

**2** – Объекты культурного наследия (далее – ОКН) федерального, областного (регионального) и местного значения на территории проектирования отсутствуют, в том числе проектируемая территория не входит в границы объектов, обладающих историко-культурной ценностью, установленных охранных, защитных зон памятников культуры на территории проектирования нет. Обоснование отсутствия ОКН представлено в Статье 8 материалов ППТ «Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта». В связи с вышесказанным в составе материалов по обоснованию ППТ Разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» Схема «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не представлена;

**3**- В составе Раздела 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» не представлена Схема «Схема границ особо охраняемых природных территорий» (в том числе, совмещённая с другими картами, схемами) в связи с отсутствием на территории проектирования и в непосредственной близости от неё особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального, областного (регионального) и местного значения. Обоснование отсутствия ООПТ представлено в ППТ Статье I п. 3 Раздела 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»;

**4**- Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее Постановление №564 от 12 мая 2017 г.) полное наименование Схемы «Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)». В связи с отсутствием части перечисленных факторов ЧС наименование Карты было сокращено.

**Содержание**

[Введение 6](#_Toc157154075)

[1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов 7](#_Toc157154076)

[2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 8](#_Toc157154077)

[3. Очередность этапов строительства 9](#_Toc157154078)

[4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 9](#_Toc157154079)

[4.1. Линейный объект – техническая дорога для обслуживания индустриального парка «Крафт» 9](#_Toc157154080)

[4.2. Линейный объект – водопровод 9](#_Toc157154081)

[4.3. Линейный объект – КВЛ-10кВ 9](#_Toc157154082)

[4.4. Линейный объект – кабельная линия связи 9](#_Toc157154083)

[5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 9](#_Toc157154084)

[6. Информация о существующих, устанавливаемых, отменяемых красных линиях. 10](#_Toc157154085)

[7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 10](#_Toc157154086)

[8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства 10](#_Toc157154087)

[8.1. Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение), существующие и сохраняемые на момент подготовки проекта планировки территории 10](#_Toc157154088)

[8.2. Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории 10](#_Toc157154089)

[9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 11](#_Toc157154090)

[10. Мероприятия по охране окружающей среды 11](#_Toc157154091)

[11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 15](#_Toc157154092)

[11.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 15](#_Toc157154093)

[11.2. Мероприятия по гражданской обороне 15](#_Toc157154094)

[11.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 16](#_Toc157154095)

# 

# Введение

«Проект планировки территории для размещения линейных объектов: техническая дорога, КВЛ-10кВ, линия связи, водопровод и реконструкции: газопровода и КВЛ-6кВ для обслуживания Индустриального парка «Крафт» в юго-западной части Березовского муниципального округа Свердловской области» (далее – проект) разработан в рамках договора № 10.05-01 от 29.06.2023 (Техническое задание – Приложение 1) между заказчиком – ООО «Бизнес Парк» и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений;

- Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в актуальной редакции);

- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 «Об утверждении правил землепользования и застройки Березовского городского округа (в актуальной редакции);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Проектом предлагается следующая очередность строительства:

1 этап – строительство и реконструкция (переустройство) инженерных коммуникаций;

2 этап – после строительства и реконструкции (переустройства) инженерных коммуникаций и проведения комплекса мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере лесного хозяйства.

#### 1.1. Общие сведения

Основные характеристики планируемых на 1 этапе объектов (технико-экономические показатели) приведены в таблице 1.

Таблица 1

Технико-экономические показатели

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение |
| **Водопровод** | |
| Строительная длина участка | 117,3 м |
| Площадь зоны размещения проектируемого объекта | 1051 м2 |
| Иные характеристики | Материал, глубина заложения, количество смотровых колодцев определяются на этапах рабочей, проектной или иной документации; |
| **КВЛ-10кВ** | |
| Строительная длина участка |  |
| Площадь зоны размещения проектируемого объекта | 317 м2 |
| Иные характеристики | Тип, сечение, материал, глубина заложения кабеля определяются на этапах рабочей, проектной или иной документации; |
| **Кабельная линия связи** | |
| Строительная длина участка | 210,5 м |
| Площадь зоны размещения проектируемого объекта | 2146 м2 |
| Иные характеристики | Тип, сечение, материал, глубина заложения кабеля определяются на этапах рабочей, проектной или иной документации; |

При пересечении существующих инженерных сетей (газопровод и КВЛ-6кВ) проектируемой трассы линейного объекта – техническая дорога, планируется их переустройство с укладкой трубопроводов и кабельных сетей в защитных футлярах под дорожным полотном. Переустройство предполагается с сохранением существующих параметров и сохранением существующих подключений.

Реконструкцию объектов необходимо провести перед строительством автомобильной дороги, поэтому данные мероприятия отнесены к 1 этапу.

Основные характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (технико-экономические показатели) приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение |
| **Газопровод** | |
| Строительная длина участка | 384,7 м |
| Площадь зоны размещения проектируемого объекта | 2967 м2 |
| Иные характеристики | Материал, глубина заложения, количество смотровых колодцев определяются на этапах рабочей, проектной или иной документации; |
| **КВЛ-:6кВ** | |
| Строительная длина участка | 346,3 м |
| Площадь зоны размещения проектируемого объекта | 1923 м2 |
| Иные характеристики | Тип, сечение, материал, глубина заложения кабеля определяются на этапах рабочей, проектной или иной документации; |

Основные характеристики планируемых на 2 этапе объектов (технико-экономические показатели) приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение |
| **Техническая дорога для обслуживания индустриального парка «Крафт»** | |
| Категория автомобильной дороги | IV |
| Строительная длина участка автомобильной дороги | 0,299 км |
| Число полос движения | 2 |
| Ширина полосы движения | 4,0 |
| Ширина обочины | 1,0 |
| Тип дорожной одежды | Переходное |
| Площадь зоны размещения проектируемого объекта | 13874 м2 |
| Иные характеристики | Техническая дорога по своей категории должна соответствовать категории «дорога в производственной зоне»» |

# 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Страна - Российская Федерация

Экономический район – Уральский

Федеральный округ - Уральский Федеральный округ

Субъект Российской Федерации – Свердловская область

Управленческий округ –Южный управленческий округ

Муниципальное образование –Березовский муниципального округ

Местоположение в муниципальном округе –юго западная часть Березовского муниципального округа, вдоль юго-западной границы города Березовский.

Местоположение территории проектирования приведено на рисунке 1.

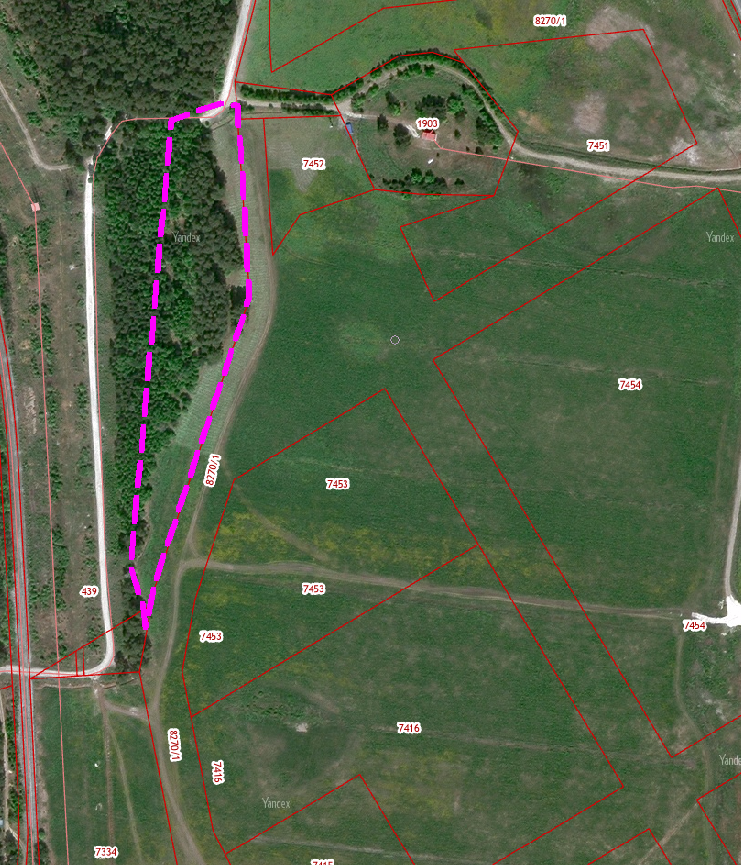


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования

# 3. Очередность этапов строительства

Проектом предлагается следующая очередность строительства:

1 этап – строительство и реконструкция (переустройство) инженерных коммуникаций:

2 этап – строительство технической дороги возможно после строительства и реконструкции (переустройства) инженерных коммуникаций и проведения комплекса мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере лесного хозяйства.

* Составление акта натурного обследования на территорию зоны планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры в границах кварталах 26 (части выделов 9,17), и 31 (части выделов 4,5,6,10) Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка.
* Поиск компенсационного участка в границах ГКУ СО «Березовское лесничество»
* Подготовка проектной документации по изменению границ лесной зоны и эксплуатационных лесов ГКУ СО «Березовское лесничество», содержащей:
  + сведения о границах населенных пунктов и муниципальных образований, на территории которых осуществляется изменение границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;
  + сведения из государственного лесного реестра о правах пользования лесными участками, включаемыми в изменяемые границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах;
  + карты (схемы) лесов в лесопарковых и зеленых зонах, содержащие описание местоположения изменяемых границ земель, на которых расположены такие леса;
  + выписка из государственного лесного реестра, содержащая площадь и перечень границ (лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов) лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, а также сведения о лесистости района;
  + документы, содержащие сведения о необходимости изменения границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, а также обоснование их площади и местоположения;
  + текстовое и графическое описание местоположения границ лесных участков (частей лесных участков), исключаемых из границ и включаемых в границы земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».
* Согласование проектной документацией с Федеральным агентством лесного хозяйства;
* Согласование проектной документации с органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в области лесных отношений;
* Утверждение согласованной документации органом государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия в области лесных отношений;

# 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

1 этап

### 4.1.  Линейный объект – водопровод

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 395275.72 | 1545051.25 |
| 2 | 395191.81 | 1545057.89 |
| 3 | 395128.28 | 1545037.87 |
| 1 | 395275.72 | 1545051.25 |

### 4.2 Линейный объект – КВЛ-10кВ

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 395287.53 | 1545050.31 |
| 2 | 395275.72 | 1545051.25 |
| 3 | 395128.28 | 1545037.87 |
| 4 | 395119.33 | 1545035.05 |
| 1 | 395287.53 | 1545050.31 |

### 4.3. Линейный объект – кабельная линия связи

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 395328.74 | 1545042.36 |
| 2 | 395328.17 | 1545047.10 |
| 3 | 395320.81 | 1545047.68 |
| 4 | 395317.91 | 1545047.91 |
| 5 | 395316.27 | 1545048.04 |
| 6 | 395312.26 | 1545048.36 |
| 7 | 395308.29 | 1545048.67 |
| 8 | 395299.21 | 1545049.39 |
| 9 | 395130.43 | 1545034.05 |
| 10 | 395124.44 | 1545033.51 |
| 11 | 395110.40 | 1545032.23 |
| 12 | 395092.52 | 1545026.60 |
| 13 | 395070.13 | 1545019.54 |
| 14 | 395124.98 | 1545024.52 |
| 15 | 395130.97 | 1545025.06 |
| 1 | 395328.74 | 1545042.36 |

2 этап

### 4.4. Линейный объект – техническая дорога для обслуживания индустриального парка «Крафт»

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 395316.17 | 1545047.25 |
| 2 | 395308.01 | 1545046.50 |
| 3 | 395130.66 | 1545030.12 |
| 4 | 395124.68 | 1545029.57 |
| 5 | 395092.52 | 1545026.60 |
| 6 | 394982.45 | 1544991.91 |
| 7 | 394974.73 | 1544990.56 |
| 8 | 394971.74 | 1544984.99 |
| 9 | 394998.88 | 1544975.80 |
| 10 | 395316.60 | 1545000.47 |
| 11 | 395329.65 | 1545034.77 |
| 12 | 395328.17 | 1545047.10 |
| 13 | 395320.81 | 1545047.68 |
| 1 | 395316.17 | 1545047.25 |

# 5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1 этап

#### 5.1. Линейный объект – газопровод

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 395309.57 | 1545014.08 |
| 2 | 395310.80 | 1545014.47 |
| 3 | 395311.90 | 1545015.57 |
| 4 | 395312.28 | 1545016.69 |
| 5 | 395316.27 | 1545048.04 |
| 6 | 395308.29 | 1545048.67 |
| 7 | 395304.85 | 1545021.69 |
| 8 | 395132.09 | 1545006.15 |
| 9 | 394985.91 | 1544993.00 |
| 10 | 394982.45 | 1544991.91 |
| 11 | 394971.43 | 1544989.99 |
| 12 | 394955.12 | 1544987.27 |
| 13 | 394968.33 | 1544985.02 |
| 14 | 394971.74 | 1544984.99 |
| 15 | 394986.32 | 1544985.01 |
| 1 | 395309.57 | 1545014.08 |

#### 5.2. Линейный объект – КВЛ-6кВ

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 395130.43 | 1545034.05 |
| 2 | 395299.21 | 1545049.39 |
| 3 | 395287.53 | 1545050.31 |
| 4 | 395275.72 | 1545051.25 |
| 5 | 395263.86 | 1545052.19 |
| 6 | 395137.20 | 1545040.71 |
| 7 | 395128.27 | 1545037.88 |
| 8 | 395124.26 | 1545036.60 |
| 9 | 395124.44 | 1545033.51 |
| 10 | 395124.98 | 1545024.52 |
| 11 | 395125.87 | 1545009.89 |
| 12 | 395004.08 | 1544998.73 |
| 13 | 394985.91 | 1544993.00 |
| 14 | 394982.45 | 1544991.91 |
| 15 | 394980.15 | 1544991.51 |
| 16 | 394979.51 | 1544990.44 |
| 17 | 395131.23 | 1545004.35 |
| 18 | 395132.14 | 1545005.41 |
| 19 | 395132.09 | 1545006.15 |
| 20 | 395130.97 | 1545025.06 |
| 1 | 395130.43 | 1545034.05 |

# 6. Информация о существующих, устанавливаемых, отменяемых красных линиях.

В соответствии с п.11 Статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

В границах территории, для которой подготовлен настоящий проект планировки, красные линии не установлены.

Данным проектом не устанавливаются границы территорий общего пользования и границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях, соответственно не устанавливаются красные линии. В соответствии с п.11. Раздела III Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, в случае если не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии подготовка соответствующего чертежа красных линий не требуется.

# 7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В состав проектируемых линейных объектов не входят ОКС.

Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения, не устанавливаются (не определены) в связи с отсутствием таких объектов.

# 8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

### 8.1. Объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение), существующие и сохраняемые на момент подготовки проекта планировки территории

На момент подготовки проекта планировки, проектируемые линейные объекты не оказывают негативного воздействия на существующие объекты капитального строительства, не нарушает требований нормативно-правовых документов и действующего законодательства.

Проектом предусмотрено переустройство газопровода и КВЛ–6кВ для обеспечения нормативных пересечений с проектируемым линейным объектом – техническая дорога.

### 8.2. Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории

Согласно данным инженерно-геодезических изысканий (топографический план М1:500) и сведениям ЕГРН от сентября 2023 года строящиеся объекты на территории проектирования отсутствуют.

Вывод: Необходимость осуществления мероприятий по защите строящихся объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

# 9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2023 № 38-04-27/636 («Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», Приложение 4) территория проектирования расположена вне зон охраны и защиты зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В графических материалах по обоснованию настоящего Проекта планировки отсутствует «Схема границ территорий объектов культурного наследия».

# 10. Мероприятия по охране окружающей среды

***Состояние воздушного бассейна***

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха»).

Территория планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, в юго-западной части Березовского муниципального округа за границами города Березовский.

Согласно государственному докладу «О состоянии окружающей среды на территории Свердловской области в 2022 году» уровень загрязнения атмосферного воздуха – «высокий». Значение комплексного индекса загрязнения атмосферы определяли концентрации формальдегида, диоксида азота, бенз(а)пирена, взвешенных веществ и фенола. СИ=10,6 для оксида углерода; НП=5% для формальдегида.

Содержание в атмосферном воздухе диоксида серы за период измерений не превысило установленные нормативы.

Случаев экстремально высокого загрязнения атмосферного воздуха по данным наблюдений на станциях в 2022 г. не зафиксировано.

Значительным загрязнителем атмосферного воздуха является автотранспорт. Использование в качестве топлива для автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопных устройствах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и оксидов азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период проведения строительно-монтажных работ:*

1. Обязательное соблюдение границ территории, отведённой под строительство;

2. Вывоз строительного мусора и производственных отходов;

3. Строгое соблюдение и выполнение проектных решений по закреплению откосов, оврагов, выемок до наступления весенних паводков и таяния снега;

4. Комплектация парка техники строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.).

5. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

*Мероприятия по охране атмосферного воздуха*

Настоящим проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране атмосферного воздуха:

1. Регулярный мониторинг и контроль за состоянием атмосферного воздуха;

2. Контроль выбросов от автомобильного транспорта;

3. Очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

***Состояние водных ресурсов***

*Состояние подземных вод*

В границах муниципального округа имеются хозяйственно-питьевые скважины с водопроводными сооружениями – насосными станциями, водонапорными башнями, резервуарами.

В целом около 60% извлекаемой на питьевые нужды воды на территории Свердловской области не соответствует по тем или иным показателям требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 и нуждаются в водоподготовке. Несоответствие качества подземных вод на водозаборах санитарно-эпидемиологическим нормативам обусловлено как природными особенностями формирования химического состава, так и их техногенным загрязнением. На загрязнение подземных вод существенно влияет их активное взаимодействие с поверхностными водами.

Природное несоответствие качества подземных вод на водозаборах хозяйственно-питьевого назначения на территории представлено в таблице 8.

Таблица 8

*Природное несоответствие качества подземных вод на водозаборах хозяйственно-питьевого назначения на территории Березовского ГО*

| № строки | Показатели качества подземных вод, превышающие по своему содержанию ПДК по СанПиНу 2.1.4.1074-01 | Наименование муниципального образования |
| --- | --- | --- |
| 1. | Жесткость (общая) | Березовский ГО |
| 2. | Mn | Березовский ГО |

Загрязнения подземных вод техногенными радионуклидами на территории Свердловской области в период 2022г. не зафиксировано.

В границах территории проектирования отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения. Однако участок проектирования расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения II и III поясов.

*Состояние поверхностных вод*

Наиболее распространенными загрязнениями, поступающими со сточными водами в поверхностные водные объекты, являются: взвешенные вещества, соединения тяжелых металлов, нефтепродукты, нитрит-ионы, нитрат-ионы, азот аммонийный, фосфаты и др.

Основная причина загрязнения водных объектов – ненормативная работа очистных сооружений, отсутствие очистных сооружений. Для сохранения и восстановления водных объектов требуется: прекращение сброса сточных вод без очистки, строительство, реконструкция, модернизация очистных сооружений, внедрение новых методов очистки, строительство сооружений по доочистке, перевод производственных процессов на бессточные системы водоснабжения, внедрение прогрессивных водосберегающих технологий.

В границах территории проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты. На расстоянии 570 м к юго-востоку расположен ближайший водный объект – р. Березовка. Территория проектирования расположена вне границ водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос.

*Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов*

Настоящим проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране поверхностных и подземных водных ресурсов:

- соблюдение режима зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;

- разработка проектных решений по вертикальной планировке проектируемой территории;

- организация сбора и вывоза отходов с территории проектирования.

***Состояние почвенно-растительного покрова***

Качественное состояние почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий, влияющих на формирование почв.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

По данным государственного доклада «О состоянии и об охране окружающей среды Свердловской области 2023г.» работы по обследованию техногенного загрязнения почвы в Березовском не проводились.

Основной вклад в загрязнение почвенно-растительного покрова вносят промышленные предприятия, загрязняя почву выбросами химических веществ, в том числе солями тяжелых металлов. Кроме того, почва является вторичным источником загрязнения атмосферы вредными веществами. Вредные выбросы промпредприятий оседают в черте городской застройки, в коллективных садах, находящихся вблизи предприятий.

Наибольшее загрязнение испытывают грунты вдоль участков автодорог с максимальной интенсивностью движения автомобильного транспорта, а также особенно ощутимое негативное воздействие испытывают территории в пределах границ отвода железной дороги, несанкционированных свалок и электроподстанций.

Объекты, оказывающие резко негативное воздействие на почвенный покров, в границах проектируемой территории, а также в непосредственной близости от нее отсутствуют. Электроподстанции, несанкционированные свалки и железнодорожные пути на участке проектирования отсутствуют.

*Мероприятия по охране почв и грунтов*

Настоящим проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий по охране почв и грунтов:

- организация сбора, утилизации и вывоза отходов с проектируемой территории.

***Физические факторы***

*Радиоактивное воздействие*

Показатели суммарной бета-активности атмосферных выпадений представлены в соответствии с государственным докладом «О состоянии окружающей среды Свердловской области в 2022 году».

Отбор проб радиоактивных выпадений на территории Свердловской области в пунктах, не подверженных влиянию радиационно-опасных объектов, проводился с помощью марлевых планшетов с суточной экспозицией.

Среднегодовая суммарная бета-активность атмосферных выпадений по Свердловской области (0,59 Бк/кв. м в сутки) в 2022 г. соответствует региональному фону и в 2 раза ниже уровня выпадений по Азиатской части России в 2021 г. (1,18 Бк/ кв. м в сутки).

В г. Березовский не проводятся замеры бета-активности атмосферных выпадений. Отбор проб радиоактивных выпадений проводится в ближайшем населенном пункте, которым является г. Екатеринбург. В 2022 году среднегодовая суммарная бета-активность атмосферных выпадений в г. Екатеринбург была ниже уровня регионального фона (0,59 Бк/кв. м в сутки) и составляла 0,58 Бк/кв. м в сутки.

В 2022 г. на территории Свердловской области случаев ВЗ и ЭВЗ суммарной бета-активности атмосферных выпадений зарегистрировано не было.

*Электромагнитное воздействие*

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, воздушные линии электропередачи, вышки сотовой связи.

Источниками электромагнитного воздействия на территорию проектирования являются воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10, 110 кВ.

*Шумовое воздействие*

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный и автомобильный транспорт.

Электроподстанции на территории проектирования и вблизи нее отсутствуют.

Источниками шумового воздействия на территорию проектирования являются железнодорожные пути, проходящие с западной стороны от территории проектирования.

Автомобильный транспорт также оказывает довольно значительное шумовое воздействие на территорию проектирования, поскольку с восточной стороны от границ проектирования проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога» II категории, по которой осуществляется интенсивный транспортный поток.

*Мероприятия, влияющие на физические факторы*

Настоящим проектом предусмотрено проведение мероприятий, влияющих на физические факторы:

- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;

- регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы.

***Мероприятия по охране растительного и животного мира:***

• соблюдение графика работы строительной и дорожной техники (только в рабочее время, преимущественно в светлое время суток);

• запрещается выжигание растительности;

• при прохождении трассы вблизи деревьев необходимо ограждать деревья сплошными щитами высотой 2 м.

***Санитарная очистка***

В настоящее время на территории Березовского муниципального округа действует дуальная (двухконтейнерная) система раздельного накопления твердых коммунальных отходов.

На территории города Березовского установлены контейнерные площадки с мусорными контейнерами, информация о которых имеется в реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на официальном сайте Администрации Березовского муниципального округа.

Все полномочия по сбору, вывозу и утилизации накапливаемых твердых отходов возложены на региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза».

*Мероприятия по санитарной очистке территории*

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории в безопасном для человека состоянии.

Расчет накопления твердых коммунальных отходовпроизведён по НГПСО 1-2009.66 (Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области).

Количество твердых бытовых отходов рассчитывается по формуле:

ТКО = НТКО × П,

где ТКО – количество накапливаемых твердых бытовых отходов,

НТКО**–** минимальный нормативный показатель накопления твердых бытовых отходов,

П – показатель.

Расчет накопления твердых бытовых отходов представлен в таблице 9.

Таблица 9

*Расчет накопления твердых коммунальных отходов*

| № п/п | Наименование | Расчетная единица | Норма накопления, м3/год | Показатели | Количество ТБО, м3/год. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории | на 1 кв.м площади | 0,01 | 6915 | 69,15 |
|  | ИТОГО | 69,15 | | | |

Количество твердых коммунальных отходов в соответствии с расчетами составит 69,15 м3/год или 0,19 м3/сутки.

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением отходов. На проект предлагается организация сбора и утилизация отходов на площадках временного хранения, и в дальнейшем вывоз на полигон твердых бытовых отходов «Северный», расположенный в п.Крутой.

***Зоны с особыми условиями использования территории***

В границах территории проектирования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона объектов электроэнергетики;

- охранная зона линий и сооружений связи;

- охранная зона объектов газоснабжения;

- минимальные расстояния от газопроводов до фундаментов зданий и сооружений;

Информация о размере и режиме использования зон с особыми условиями использования территории представлена в п.1.6. «Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории» (Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка).

# 11. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### 11.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На рассматриваемой территории имеются существующие факторы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Перечень факторов и мероприятий приведен в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Факторы возникновения чрезвычайных ситуаций | Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций |
|  | *Существующие факторы чрезвычайных ситуаций природного характера* | |
|  | Опасные геологические процессы  (Землетрясение) | Согласно данным инженерно-геологических изысканий и таблице 4.1. СП 14.13330.2018, вскрытые в разрезе изучаемой территории грунты относятся к грунтам II категории по сейсмическим свойствам. Проведение мероприятий, связанных с наличием на территории проектирования риска возникновения землетрясения, не требуется. |
|  | Опасные метеорологические явления и процессы (сильный ветер, смерч, сильные осадки, град, туман, заморозок, гроза) | Так как проектируемые линейные объекты (водопровод, КЛ-10кВ, линия связи) прокладываются подземным способом, опасные метеорологические явления не влияют на эксплуатацию данных линейных объектов. Риск возникновения ЧС, связанный с наличием вышеперечисленных факторов, не значительный.  Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости на линейном объекте – техническая дорога необходимо проведение противогололедных мероприятий. |
|  | Пожар ландшафтный, степной, лесной | В случае возникновения лесных пожаров на прилегающих к участку проектирования возможно временное ограничение беспрепятственного подхода к проектируемому ЛО для его эксплуатации и мониторинга. Проектируемый ЛО прокладывается подземным (кабель) способом, поэтому риск ЧС на ЛО, связанный с критерием «Природный пожар» минимальный. |
|  | *Существующие факторы чрезвычайных ситуаций техногенного характера* | |
|  | Аварии на газообеспечивающих системах | Мероприятия по обеспечению безопасности на объектах системы газоснабжения:  •Мониторинг состояния и контроль за эксплуатацией проектируемых и существующих газопроводов;  •Мониторинг территории проектирования во взрывоопасной зоне проектируемых газопроводов;  •Устройство охранных зон объектов газоснабжения;  •Устройство зоны минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений от объектов газоснабжения;  •Выделение зоны инженерной инфраструктуры с целью размещения объектов газоснабжения на специально выделенной территории;  •Соблюдение технологии строительства при размещении объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Аварии электроэнергетических системах | Мониторинг состояния и контроль за эксплуатацией сохраняемых, проектируемых и реконструируемых сетей электроснабжения с целью повышения надежности данных систем; |

### 11.2. Мероприятия по гражданской обороне

##### Линейный объект – водопровод

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

##### Линейный объект – КЛ-10кВ

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Проектируемый линейный объект прокладывается подземным способом.

##### Линейный объект – кабельная линия связи

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Проектируемый линейный объект прокладывается подземным способом.

Проектом планировки не предлагается размещение жилищного строительства и ОКС с постоянным пребыванием людей. На проектируемом объекте в период его эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ на линейном объекте

В соответствии данными ГП БГО и с СП 165.1325800.2014. «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. и введён в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 г. № 705/пр.), территория проектирования располагается вне зон возможных разрушений и катастрофического затопления.

Необходимость осуществления специальных мероприятий по гражданской обороне отсутствует, размещение защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий) и объектов гражданской обороны на территории проектирования не требуется.

##### Линейный объект – техническая дорога для обслуживания индустриального парка «Крафт»

Проектируемый линейный объект не входит в перечень объектов, отнесенных к категориям по гражданской обороне (постановление Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»).

Размещение данного линейного объекта не является возможным источником возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

### 11.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Разделом II Главой 17 Статьёй 76 п. 1 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и муниципальных округов определяется, исходя из условий, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут (для городских поселений). Пожаротушение на территории проектирования предполагается осуществлять:

– основными силами отдельного пожарного поста пожарно-спасательной части №62 ФГКУ «1 ОФПС по Свердловской области», расположенного в г. Березовский, ул. Кольцевая, 9. Расчёт прибытия подразделения выполнен по формуле tприб.1= tсб.+tсл.1, мин. При расчётах принята средняя скорость пожарного автомобиля по дорогам общего пользования с твёрдым покрытием и иным дорогам с грунтовым покрытием не менее 35 км/ч. Расстояние вычислено графическим способом и составляет от пожарного поста до участка строительства 2 км (по дорогам). Расчётное время прибытия до ближайшей точки территории проектирования составит 5 минут. Время прибытия соответствует нормативу.

Тушение сложных пожаров может осуществляться при поддержке пожарно-спасательной части №62 ФГКУ «1 ОФПС по Свердловской области», расположенной в г. Березовский, ул. Косых, д.4. Время прибытия до территории проектирования 16 минут.

В случае возникновения пожаров в лесных массивах, примыкающих к территории проектирования пожаротушение, может осуществляется с привлечением сил ГБУ СО «Уральская база авиационной охраны лесов» (ГБУ СО «Уральская авиабаза») Березовский участок наземной охраны лесов.

Для предотвращения возникновения пожаров предусмотрены следующие мероприятия:

• обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство линейного объекта;

• соблюдение безопасных расстояний от объекта до соседних зданий и сооружений с учетом исключения переброса пламени в случае возникновения пожара;

• обеспечение организационно-технических мероприятий, входящих в отраслевые инструкции по эксплуатации электросетевых объектов;

• применение традиционных конструкций из негорючих материалов, в технологическом процессе отсутствуют взрывопожароопасные вещества и материалы.

Время прибытия соответствует нормативу. Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества не требуется. Осуществления специальных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не требуется.